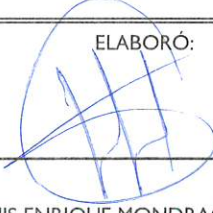


REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
DOCUMENTO QUE ACREDITA QUE NO CUENTA CON ADEUDO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	TMCH/07/2026		
FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTICULO 1, NUMERAL 4, SUBNUMERAL 4.3.4 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTICULO 93 LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTICULO 147 FRACCIÓN III DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO		
DOCUMENTO A OBTENER	CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	EJERCICIO FISCAL CORRIENTE
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO SE REQUIERA COMPROBAR QUE NO SE TIENE ADEUDO FISCAL POR IMPUESTO PREDIAL		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1. RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE	NO	SI (1 COPIA)	ARTICULO 1 NUMERAL 4, SUBNUMERAL 4.3.4 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTICULO 93 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTICULO 147 FRACCIÓN III DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, CERTIFICAR EL PAGO DEL PREDIO, ARCHIVO.
2. SOLICITUD POR ESCRITO	SI	NO	
3. PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTE	SI	NO	
4. DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA LA PROPIEDAD	NO	SI (1 COPIA)	
5. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE	NO	SI (1 COPIA)	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
1. RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE	NO	SI (1 COPIA)	ARTICULO 1 NUMERAL 4, SUBNUMERAL 4.3.4 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTICULO 93 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTICULO 147 FRACCIÓN III DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, CERTIFICAR EL PAGO DEL PREDIO, ARCHIVO.
2. SOLICITUD POR ESCRITO	SI	NO	
3. PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTE	SI	NO	
4. DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA LA PROPIEDAD	NO	SI (1 COPIA)	
5. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE	NO	SI (1 COPIA)	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			

1. SOLICITUD POR ESCRITO	SI	N/A	ARTICULO 123 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
2. DOCUMENTO DONDE ACREDITE LA PROPIEDAD.	NO	SI (1 COPIA)	
3. CARTA PODER DE LA PERSONA AUTORIZADA PARA GESTIONAR EL TRAMITE	NO	SI (1 COPIA)	
4. DOCUMENTO QUE CONTENGA LA CLAVE CATASTRAL	NO	SI (1 COPIA)	
PARA A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ACUDIR AL AREA CORRESPONDIENTE DE SU TRAMITE, POSTERIORMENTE PASAR A LA CAJA MUNICIPAL A REALIZAR SU PAGO.		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	1 DIA HABIL		
COSTO	2.5 VECES EL VALOR DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION VIGENTE	FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTICULO 147 FRACCION III DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO
	X	X	X
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	EN LA CAJA DE LA TESORERIA MUNICIPAL		
OTRAS ALTERNATIVAS	MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRONICA		
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	ORDEN DE PAGO CON TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA EL COBRO DEL MISMO		
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	N/A		
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
TESORERIA MUNICIPAL		INGRESOS	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		LC PATRICIA CASTAÑEDA-ESQUIVEL	
DOMICILIO			
CALLE	BENITO JUÁREZ ESQ. CON JOSÉ MARÍA MORELOS Y PÁVON		NO. INT. Y EXT.: SN
COLONIA	CENTRO	MUNICIPIO	COATEPEC HARINAS
C.P.	51700	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 18:00 PM	
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:
723	14 5 03 80	N/A	TESORERIA@COATEPEC.GMAIL.COM
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA	N/A		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A		
DOMICILIO			
CALLE	N/A		NO. INT. Y EXT. N/A
COLONIA	N/A	MUNICIPIO	N/A
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN N/A	
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A		
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE	¿QUÉ PASA SI EL PREDIO TIENE ADEUDOS?		
RESPUESTA:	NO SE PUEDE EMITIR LA CERTIFICACION HASTA QUE SE ENCUENTRE AL CORRIENTE		
PREGUNTA FRECUENTE	¿SI EXTAVIE MI FORMATO DE RECIBO PREDIAL PUEDO SOLICITAR LA CERTIFICACION DE NO ADEUDO?		

RESPUESTA:	SI, SIEMPRE Y CUANDO SEA EL PROPIETARIO.
PREGUNTA FRECUENTE	¿PUEDE REALIZAR EL TRAMITE UNA PERSONA DISTINTA AL PROPIETARIO?
RESPUESTA:	SI, CON UNA CARTA PODER EXPEDIDA POR EL PROPIETARIO
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK	
N/A	

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
 L.C. LUIS ENRIQUE MONDRAGON HUERTA	 L.C. PATRICIA CASTAÑEDA ESQUIVEL (TITULAR DEL ÁREA ADMINISTRATIVA)	23/03/2026